読谷村大木地区

第1期 保留地分譲

現地見学会
10／10(土)、11(日)

1．申 込 受 付

●期間　令和8年10月27日（火）～10月30日（金）

●時間　午前10時～午後4時
（ただし正午から午後1時は除く）

●場所　読谷村地域振興センター2階大会議室
読谷村字喜名2346番地11（JAゆんた市場隣）

●今回分譲する区画数　２５区画　※裏面参照

◎提出書類
- 抽選参加申込書（組合事務所にて交付）※組合ホームページからもダウンロードできます。
- 印鑑（認印）※共有名義にする場合は、共有者全員の名義で申込みして下さい。
- 抽選保証金　**1区画につき10万円（抽選日に持参して下さい）**
  抽選日当日、抽選前に抽選保証金をお預かりします。当選者の抽選保証金は、そのまま契約保証金に充当し、当選者以外の抽選保証金はお返しします。ただし、当選者が当選後にキャンセルされた場合、抽選保証金はお返しいたしません。

◎申込みの注意事項
- 抽選申込みは、**1人1区画**までとし、**法人の申込み、郵送による申込みは受付けません。**
- 抽選参加申込みは、原則として本人で行って下さい。やむを得ず代理人で申込みをされる場合は、委任状をご持参下さい。
  申込者以外の方が、保留地売買契約者となることはできません。
- 未成年者、成年被後見人、被保佐人及び破産者で復権を得ない方は、申込みできません。
- 売買契約には実印と印鑑登録証明書が必要なため、用意できない方は、申込みできません。

《現地見学会》下記の日程で現地を見学することができます。詳細は組合事務所へ確認して下さい。
令和８年10月10日（土）、10月11日（日）　時間：午前10時～午後４時　※少雨決行

2．抽　　選

●日時…令和８年11月３日（火：祝日）午後２時
※抽選前の午後１時から２時の間で抽選保証金の納付手続きを行います。

●場所…読谷村地域振興センター2階大会議室　読谷村字喜名2346番地11（JAゆんた市場隣）



◎抽選方法
- 保留地番号①から順番に㉕まで、申し込みを受付けした順番に抽選を行います。
- 当選者1人及び次点者1人を決定します。

◎抽選の注意事項
- 代理人が抽選する場合は、委任状をご持参下さい。
- 詳細は「抽選参加心得書」をご確認下さい。

お問合せは
月曜日～金曜日　午前9時～午後5時
（正午から午後1時を除く）





現 地 周 辺 の 施 設
（地区中心からの直線距離）

交通の利便
- 路線バス約（古堅小学校前）　約265m
- 読谷村コミュニティバス停（古堅小学校前）　約245m

施設の利便
- 大木公民館　約369m
- 古堅幼稚園・古堅小学校　約410m
- 古堅中学校　約803m





3．契　　約

- 当選された方には、抽選日当日に「売却決定通知書」を交付します。契約は、契約金額の10%相当額を契約保証金として納付していただき、**令和８年11月30日（月）**までに行います。
- 保留地の引渡しは**令和９年７月**を予定しています。
- 残金は、契約締結の翌日から**令和９年４月30日（金）**までに納付していただきます。
- 残金の納付が確認できた後、「保留地引渡書」を送付します。引渡書記載の日付をもって土地の使用が可能となります。



4．そ の 他

- 保留地代金の他に**『水道引込工事代金』**が必要です。
- 保留地には、公共下水道へ接続するための公共汚水桝を設置済みです。宅地内の排水設備工事は、購入者の負担となります。
- 面積については、確定測量実施後、面積誤差があれば、契約単価にて精算します。
- 保留地は、現在法務局に登記がありませんので、抵当権の設定はできません。借入予定の方は、金融機関と十分打合せのうえ、申込み下さい。（保留地ローンを実施する金融機関があります）
- 現況による処分ですので、十分現地をご確認のうえ、申込み下さい。**なお、現地は工事中のため、現地見学会以外の日に現地確認を希望される場合は組合事務所にお問合せ下さい。**
- 用途地域と地区計画による建築制限（建ぺい率、容積率、高さ制限など）があります。詳細は、読谷村都市計画課にお問合せ下さい。

読谷村大木土地区画整理組合

組合事務所／読谷村字大木470番地　良政アパートR-470-B（3階）
電話（098）989－9975　https://yomitan-ooki.net/　担当理事：照屋

読谷村大木地区

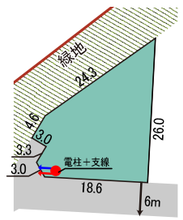
保留地詳細図

※本図面は縮尺無効のため、実寸法（記載のある数値）のみを有効とします。
※実寸法はおおよその数値（小数点第一位以下切り捨て）です。

● 電柱（電力）
← 支線（電力）
← 支線（NTT）

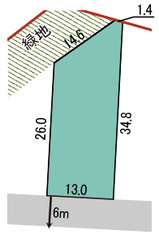
1 1街区1-1画地

分譲価格 30,733,450円
㎡単価／85,000円（坪単価／280,992円）
敷地面積／361.57㎡（109.37坪）



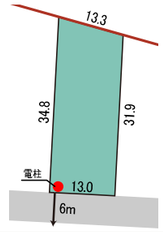
2 1街区1-2画地

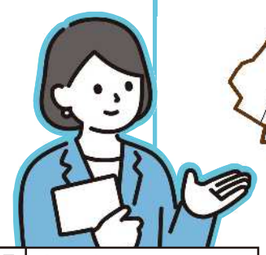
分譲価格 34,348,500円
㎡単価／85,000円（坪単価／280,992円）
敷地面積／404.10㎡（122.24坪）



3 1街区1-3画地

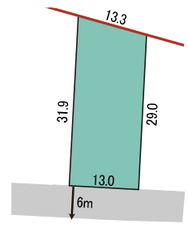
分譲価格 36,869,600円
㎡単価／85,000円（坪単価／280,992円）
敷地面積／433.76㎡（131.21坪）





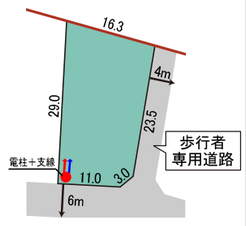
4 1街区1-4画地

分譲価格 33,657,450円
㎡単価／85,000円（坪単価／280,992円）
敷地面積／395.97㎡（119.78坪）



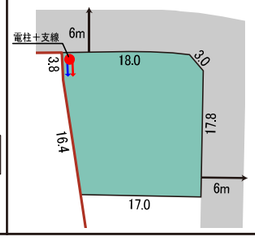
5 1街区1-5画地

分譲価格 34,799,600円
㎡単価／88,000円（坪単価／290,909円）
敷地面積／395.45㎡（119.62坪）



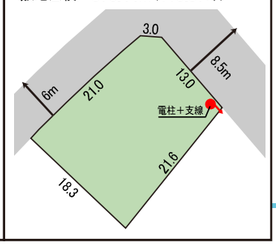
6 8街区1画地

分譲価格 36,597,130円
㎡単価／97,000円（坪単価／320,661円）
敷地面積／377.29㎡（114.13坪）



7 9街区1画地

分譲価格 36,891,120円
㎡単価／98,000円（坪単価／323,967円）
敷地面積／376.44㎡（113.87坪）



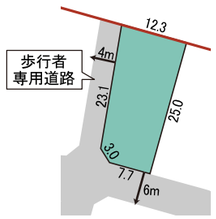
保留地位置図



現地入口
※現地見学会当日はここから入場し、案内板に従って通行してください。

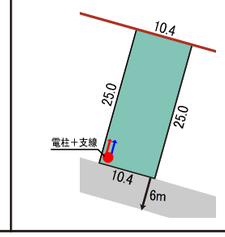
8 3街区1-1画地

分譲価格 26,865,720円
㎡単価／98,000円（坪単価／323,967円）
敷地面積／274.14㎡（82.93坪）



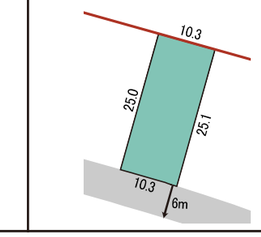
9 3街区1-3画地

分譲価格 24,700,000円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／260.00㎡（78.65坪）



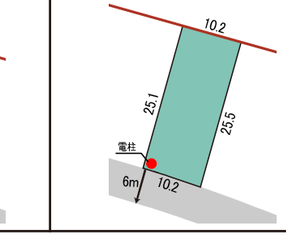
10 3街区1-4画地

分譲価格 24,699,050円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.99㎡（78.65坪）



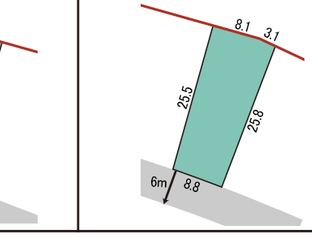
11 3街区1-5画地

分譲価格 24,697,150円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.97㎡（78.64坪）



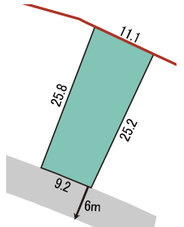
12 3街区1-6画地

分譲価格 24,693,350円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.93㎡（78.63坪）



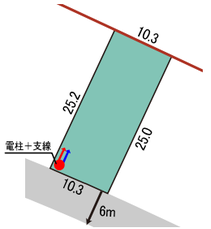
13 3街区1-7画地

分譲価格 24,693,350円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.93㎡（78.63坪）



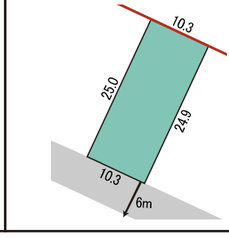
14 3街区1-8画地

分譲価格 24,696,200円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.96㎡（78.64坪）



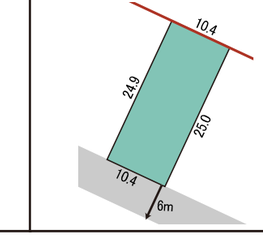
15 3街区1-9画地

分譲価格 24,696,200円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.96㎡（78.64坪）



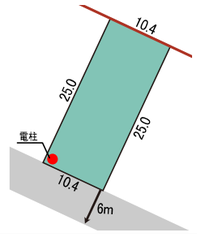
16 3街区1-10画地

分譲価格 24,702,850円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／260.03㎡（78.66坪）



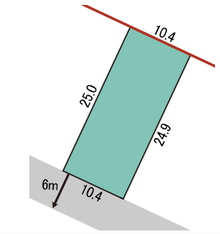
17 3街区1-11画地

分譲価格 24,714,250円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／260.15㎡（78.70坪）



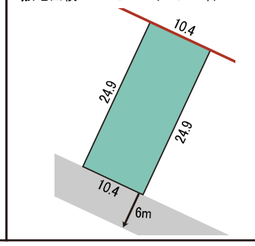
18 3街区1-12画地

分譲価格 24,708,550円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／260.09㎡（78.68坪）



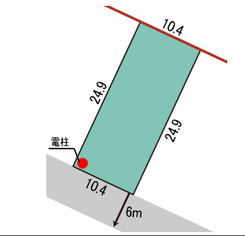
19 3街区1-13画地

分譲価格 24,695,250円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.95㎡（78.63坪）



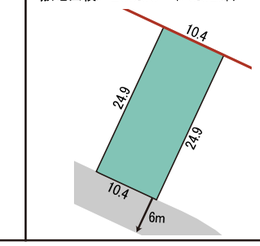
20 3街区1-14画地

分譲価格 24,692,400円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.92㎡（78.63坪）



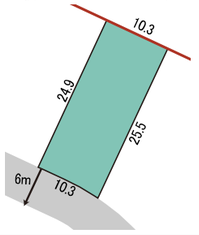
21 3街区1-15画地

分譲価格 24,690,500円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.90㎡（78.62坪）



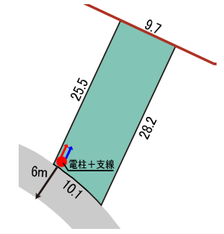
22 3街区1-16画地

分譲価格 24,687,650円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.87㎡（78.61坪）



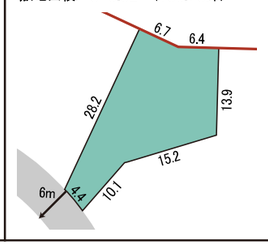
23 3街区1-17画地

分譲価格 24,685,750円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／259.85㎡（78.60坪）



24 3街区1-18画地

分譲価格 30,766,560円
㎡単価／88,000円（坪単価／290,909円）
敷地面積／349.62㎡（105.76坪）



25 3街区1-19画地

分譲価格 27,413,200円
㎡単価／95,000円（坪単価／314,050円）
敷地面積／288.56㎡（87.29坪）

